



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 12 maja 2025 r.

**Znak sprawy:** UD-IX-WAB.6740.92.2025.DNE

pl. Defilad 1

### DECYZJA NR 124/SRD/PB/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.), art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2024.107 t.j.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U.2018.1817 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 26 marca 2025 r.;

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora

**Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o., pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa**

obejmującego **remont posadzki foyer Teatru Dramatycznego w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie przy Placu Defilad 1 w Warszawie**, na działce numer ew. 24/35 z obrębu 5-03-09 w Dzielnicy Śródmieście;

według projektu architektoniczno-budowlanego z 15 listopada 2024 r., uzupełnionego 10 marca i 10 kwietnia 2025 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez mgra inż. arch. Jerzego Zyzaka, posiadającego uprawnienia budowlane numer MA/099/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2391;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

**Załącznik:** „Projekt architektoniczno-budowlany remontu posadzki foyer Teatru Dramatycznego w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie (...)”, mgr inż. arch. Jerzy Żyzak, 15 listopada 2024 r. (uzupełnienie 10 marca i 10 kwietnia 2025 r.) – po jednym egzemplarzu dla inwestora, PINB i WAB dla Dzielnicy Śródmieście

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji na podstawie załącznika - część III punkt 9 kolumna 4 „Zwolnienia” ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony; oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.  
Ponadto, do zawiadomienia inwestor dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4 i 4a ustawy Prawo budowlane).
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

**Otrzymują:**

1. Inwestor: **Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o., pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa**
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

**Do wiadomości:**

3. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
5. aa Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa



- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym oraz wykonanym na jego podstawie projektem technicznym, zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, w tym pozwoleniem konserwatorskim,
- g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji.

#### UZASADNIENIE

W dniu 26 marca 2025 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na remont posadzki foyer Teatru Dramatycznego w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie przy Placu Defilad 1. Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-735.

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, został sporządzony przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz uzgodniony przez Stołecznego Konserwatora Zabytków decyzją z 12 marca 2025 r. znak: KZ-IIAU.4120.269.2025.ADR(2).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z 4 kwietnia 2025 r. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.**

**Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Jóźwik  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście



Elektronicznie podpisany przez:

Elżbieta Maria Jóźwik

Data:  
2025-5-12 10:36:44

up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*Elżbieta Jóźwik*  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście